

Colégio Notarial do Brasil

Seção São Paulo

da serventia, con

TABELIONATO

Tabela Tabelionato de Notas																								
1. Escritura com valor declarado:																								
					Tabelião	Estado	Secretaria da Fazenda	Município	Min. Público	Reg. Civil	Trib. Just.	Sta. Casa	TOTAL											
a	de	R\$	-	até	R\$	1.095,00	R\$	152,72	R\$	43,41	R\$	29,71	R\$	6,10	R\$	7,33	R\$	8,04	R\$	10,48	R\$	1,53	R\$	259,32
b	de	R\$	1.095,01	até	R\$	4.140,00	R\$	228,23	R\$	64,87	R\$	44,39	R\$	9,12	R\$	10,96	R\$	12,01	R\$	15,66	R\$	2,28	R\$	387,52
c	de	R\$	4.140,01	até	R\$	6.901,00	R\$	356,35	R\$	101,28	R\$	69,32	R\$	14,25	R\$	17,11	R\$	18,76	R\$	24,46	R\$	3,56	R\$	605,09
d	de	R\$	6.901,01	até	R\$	13.805,00	R\$	509,09	R\$	144,69	R\$	99,02	R\$	20,36	R\$	24,44	R\$	26,79	R\$	34,94	R\$	5,09	R\$	864,42
e	de	R\$	13.805,01	até	R\$	27.610,00	R\$	688,12	R\$	195,57	R\$	133,85	R\$	27,52	R\$	33,03	R\$	36,22	R\$	47,23	R\$	6,88	R\$	1.168,42
f	de	R\$	27.610,01	até	R\$	55.220,00	R\$	816,30	R\$	232,00	R\$	158,79	R\$	32,65	R\$	39,18	R\$	42,96	R\$	56,02	R\$	8,16	R\$	1.386,06
g	de	R\$	55.220,01	até	R\$	82.830,00	R\$	969,01	R\$	275,41	R\$	188,50	R\$	38,76	R\$	46,51	R\$	51,00	R\$	66,51	R\$	9,69	R\$	1.645,39
h	de	R\$	82.830,01	até	R\$	110.440,00	R\$	1.148,06	R\$	326,29	R\$	223,32	R\$	45,92	R\$	55,11	R\$	60,42	R\$	78,79	R\$	11,48	R\$	1.949,39
i	de	R\$	110.440,01	até	R\$	138.050,00	R\$	1.300,82	R\$	369,71	R\$	253,03	R\$	52,03	R\$	62,44	R\$	68,46	R\$	89,28	R\$	13,01	R\$	2.208,78
j	de	R\$	138.050,01	até	R\$	165.660,00	R\$	1.455,28	R\$	413,61	R\$	283,09	R\$	58,21	R\$	69,85	R\$	76,59	R\$	99,88	R\$	14,55	R\$	2.471,06
k	de	R\$	165.660,01	até	R\$	193.270,00	R\$	1.632,58	R\$	464,00	R\$	317,58	R\$	65,30	R\$	78,36	R\$	85,93	R\$	112,05	R\$	16,33	R\$	2.772,13
l	de	R\$	193.270,01	até	R\$	220.880,00	R\$	1.787,08	R\$	507,91	R\$	347,62	R\$	71,48	R\$	85,78	R\$	94,06	R\$	122,65	R\$	17,87	R\$	3.034,45
m	de	R\$	220.880,01	até	R\$	237.255,00	R\$	1.966,13	R\$	558,79	R\$	382,46	R\$	78,64	R\$	94,37	R\$	103,48	R\$	134,94	R\$	19,66	R\$	3.338,47
n	de	R\$	237.255,01	até	R\$	276.100,00	R\$	2.092,52	R\$	594,72	R\$	407,05	R\$	83,70	R\$	100,44	R\$	110,13	R\$	143,61	R\$	20,93	R\$	3.553,10
o	de	R\$	276.100,01	até	R\$	552.200,00	R\$	2.322,48	R\$	660,07	R\$	451,77	R\$	92,89	R\$	111,48	R\$	122,24	R\$	159,40	R\$	23,22	R\$	3.943,55
p	de	R\$	552.200,01	até	R\$	828.300,00	R\$	2.578,78	R\$	732,91	R\$	501,64	R\$	103,15	R\$	123,78	R\$	135,73	R\$	176,99	R\$	25,79	R\$	4.378,77
q	de	R\$	828.300,01	até	R\$	1.104.400,00	R\$	2.859,67	R\$	812,74	R\$	556,27	R\$	114,38	R\$	137,26	R\$	150,51	R\$	196,26	R\$	28,60	R\$	4.855,69
r	de	R\$	1.104.400,01	até	R\$	1.685.249,00	R\$	3.159,84	R\$	898,06	R\$	614,67	R\$	126,39	R\$	151,67	R\$	166,31	R\$	216,87	R\$	31,60	R\$	5.365,41
s	de	R\$	1.685.249,01	até	R\$	2.808.749,00	R\$	4.388,69	R\$	1.247,31	R\$	853,71	R\$	175,54	R\$	210,66	R\$	230,98	R\$	301,20	R\$	43,89	R\$	7.451,98
t	de	R\$	2.808.749,01	até	R\$	4.213.123,00	R\$	5.705,27	R\$	1.621,50	R\$	1.109,82	R\$	228,21	R\$	273,85	R\$	300,28	R\$	391,56	R\$	57,05	R\$	9.687,54
u	de	R\$	4.213.123,01	até	R\$	5.617.497,00	R\$	7.021,90	R\$	1.995,69	R\$	1.365,94	R\$	280,87	R\$	337,05	R\$	369,57	R\$	481,92	R\$	70,22	R\$	11.923,16
v	de	R\$	5.617.497,01	até	R\$	7.021.872,00	R\$	8.338,47	R\$	2.369,88	R\$	1.622,05	R\$	333,53	R\$	400,25	R\$	438,87	R\$	572,28	R\$	83,38	R\$	14.158,71
w	de	R\$	7.021.872,01	até	R\$	8.426.246,00	R\$	9.655,06	R\$	2.744,07	R\$	1.878,16	R\$	386,20	R\$	463,44	R\$	508,16	R\$	662,64	R\$	96,55	R\$	16.394,28
x	de	R\$	8.426.246,01	até	R\$	9.830.621,00	R\$	10.971,67	R\$	3.118,27	R\$	2.134,28	R\$	438,86	R\$	526,64	R\$	577,46	R\$	753,00	R\$	109,72	R\$	18.629,90
y	de	R\$	9.830.621,01	até	R\$	11.234.995,00	R\$	12.288,26	R\$	3.492,45	R\$	2.390,38	R\$	491,53	R\$	589,84	R\$	646,75	R\$	843,36	R\$	122,88	R\$	20.865,45
z	de	R\$	11.234.995,01	até	R\$	12.639.369,00	R\$	13.604,87	R\$	3.866,64	R\$	2.646,50	R\$	544,19	R\$	653,03	R\$	716,04	R\$	933,72	R\$	136,05	R\$	23.101,04
z1	de	R\$	12.639.369,01	até	R\$	14.043.744,00	R\$	14.921,49	R\$	4.240,85	R\$	2.902,62	R\$	596,85	R\$	716,23	R\$	785,34	R\$	1.024,09	R\$	149,21	R\$	25.336,68
z2	de	R\$	14.043.744,01	até	R\$	16.852.492,00	R\$	17.554,69	R\$	4.989,23	R\$	3.414,85	R\$	702,18	R\$	842,63	R\$	923,93	R\$	1.204,81	R\$	175,55	R\$	29.807,87
z3	de	R\$	16.852.492,01	até	R\$	19.661.241,00	R\$	20.187,87	R\$	5.737,61	R\$	3.927,07	R\$	807,51	R\$	969,02	R\$	1.062,52	R\$	1.385,53	R\$	201,88	R\$	34.279,01
z4	de	R\$	19.661.241,01	até	R\$	22.469.990,00	R\$	22.821,08	R\$	6.485,99	R\$	4.439,30	R\$	912,84	R\$	1.095,41	R\$	1.201,11	R\$	1.566,25	R\$	228,21	R\$	38.750,19
z5	de	R\$	22.469.990,01	até	R\$	25.278.739,00	R\$	25.454,27	R\$	7.234,37	R\$	4.951,52	R\$	1.018,17	R\$	1.221,80	R\$	1.339,70	R\$	1.746,97	R\$	254,54	R\$	43.221,34
z6	de	R\$	25.278.739,01	até	R\$	-	R\$	28.087,50	R\$	7.982,77	R\$	5.463,76	R\$	1.123,50	R\$	1.348,20	R\$	1.478,29	R\$	1.927,69	R\$	280,88	R\$	47.692,59
1.1.- Considerar-se-á como escritura com valor declarado todos os instrumentos que versarem sobre imóveis, ou que tenham valor econômico.																								

Em vigor a partir de 08 de janeiro de 2020

Lei 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no DOE-SP em 27 de dezembro de 2002. –

Decreto 47.589, de 17 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP em 15 de janeiro de 2003.

Termo de Acordo de Redução de Emolumentos de 14 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP, - Executivo I, em 15 de janeiro de 2003. –

Termo de Acordo de Realinhamento de Emolumentos, publicado no DOE-SP, - Executivo I, Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania, em 27 de dezembro de 2004. -

UFESP em janeiro de 2001: R\$9,83 – UFESP em janeiro de 2020: R\$27,61 -

Variação da UFESP entre 2001 e 2020: 180,8748%

A partir de 13 de março de 2015 deverá ser acrescida a parcela do valor do tributo incidente instituído pela Lei Municipal da sede

oforme dispõe o parágrafo único do art. 19 da Lei Estadual nº 11.331/2002, incluído pela Lei nº 15.600/2014. Esta tabela prevê a alíquota de 4%.

DE NOTAS

1.3	Se a escritura pública instrumentalizar o contrato de aquisição e correspondentes garantias reais, que tenham por objeto imóvel financiado com recursos do FGTS ou integrante de programa habitacional de interesse social promovidos, total ou parcialmente, pela CDHU, COHAB, sociedades de economia mista, empresas públicas e empreendimentos habitacionais de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, executado em parceria público-privada ou por associações de moradia e cooperativas habitacionais, independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico.	R\$ 185,53	R\$ 52,73	R\$ 36,09	R\$ 7,42	R\$ 8,91	R\$ 9,76	R\$ 12,73	R\$ 1,86	R\$ 315,03
1.4	Se a escritura pública instrumentalizar a primeira alienação imobiliária e eventual hipoteca, alienação fiduciária ou outra garantia real em empreendimento habitacional de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, relativo a imóvel com valor não superior a 4.705 (quatro mil setecentos e cinco) UFESP, sempre independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico.	R\$ 222,66	R\$ 63,28	R\$ 43,31	R\$ 8,90	R\$ 10,69	R\$ 11,72	R\$ 15,28	R\$ 2,23	R\$ 378,07
2.	Procuração, substabelecimento ou revogação									
2.1	Para fins previdenciários, isento de pagamento de quaisquer despesas	isento	isento	isento	isento	isento	isento	isento	isento	isento
2.2	com poderes para o foro em geral									
2.2.1	até 4 outorgantes	R\$ 52,68	R\$ 14,97	R\$ 10,24	R\$ 2,10	R\$ 2,53	R\$ 2,77	R\$ 3,62	R\$ 0,53	R\$ 89,44
2.2.2	acima de 4 (cada outorgante adicional)	R\$ 13,18	R\$ 3,74	R\$ 2,56	R\$ 0,52	R\$ 0,63	R\$ 0,69	R\$ 0,90	R\$ 0,13	R\$ 22,35
2.2.3	tratando-se de outorgante analfabeto	R\$ 26,31	R\$ 7,48	R\$ 5,12	R\$ 1,05	R\$ 1,26	R\$ 1,38	R\$ 1,81	R\$ 0,26	R\$ 44,67
2.3	outras procurações, sem valor economico									
2.3.1	até 4 outorgantes	R\$ 70,24	R\$ 19,96	R\$ 13,66	R\$ 2,80	R\$ 3,37	R\$ 3,70	R\$ 4,82	R\$ 0,70	R\$ 119,25
2.3.2	acima de 4 (cada outorgante adicional)	R\$ 17,57	R\$ 5,00	R\$ 3,42	R\$ 0,70	R\$ 0,84	R\$ 0,92	R\$ 1,21	R\$ 0,18	R\$ 29,84
2.4	outras procurações, com valor economico									
2.4.1	até 4 outorgantes	R\$ 140,44	R\$ 39,91	R\$ 27,32	R\$ 5,61	R\$ 6,74	R\$ 7,39	R\$ 9,64	R\$ 1,40	R\$ 238,45
2.4.2	acima de 4 (cada outorgante adicional)	R\$ 35,10	R\$ 9,98	R\$ 6,82	R\$ 1,40	R\$ 1,69	R\$ 1,85	R\$ 2,41	R\$ 0,35	R\$ 59,60
Nota : Considera-se o casal apenas um outorgante										
3.	Autenticação de cópias de documentos extraídas por meio reprográfico (por página)	R\$ 2,22	R\$ 0,63	R\$ 0,43	R\$ 0,08	R\$ 0,11	R\$ 0,12	R\$ 0,15	R\$ 0,02	R\$ 3,76
4.	Reconhecimento de Firma, inclusive letras e sinal									
4.1	por semelhança									
4.1.1	em documentos sem valor econômico	R\$ 3,84	R\$ 1,09	R\$ 0,74	R\$ 0,15	R\$ 0,18	R\$ 0,20	R\$ 0,26	R\$ 0,04	R\$ 6,50
4.1.2	em documentos com valor econômico	R\$ 5,86	R\$ 1,66	R\$ 1,14	R\$ 0,23	R\$ 0,28	R\$ 0,31	R\$ 0,40	R\$ 0,06	R\$ 9,94
4.2	como autêntica									
4.2.1	em documentos com ou sem valor econômico	R\$ 9,79	R\$ 2,79	R\$ 1,90	R\$ 0,39	R\$ 0,47	R\$ 0,52	R\$ 0,67	R\$ 0,10	R\$ 16,63
5.	Certidão ou traslado ou pública forma	R\$ 40,02	R\$ 11,38	R\$ 7,78	R\$ 1,60	R\$ 1,92	R\$ 2,11	R\$ 2,75	R\$ 0,40	R\$ 67,96
6.	Escritura sem valor declarado									
6.1	Para reconhecimento de filho, ou adoção, ou fins previdenciários, ou de dependência econômica	R\$ 50,91	R\$ 14,47	R\$ 9,90	R\$ 2,03	R\$ 2,44	R\$ 2,68	R\$ 3,49	R\$ 0,51	R\$ 86,43
6.2	demais escrituras, desde que não tratadas nesta tabela	R\$ 263,30	R\$ 74,83	R\$ 51,21	R\$ 10,53	R\$ 12,64	R\$ 13,86	R\$ 18,07	R\$ 2,63	R\$ 447,07
7.	Registro chancela mecânica	R\$ 765,38	R\$ 217,53	R\$ 148,88	R\$ 30,61	R\$ 36,74	R\$ 40,28	R\$ 52,53	R\$ 7,65	R\$ 1.299,60
8.	Testamento									
8.1	público sem conteúdo patrimonial, com ou sem revogação	R\$ 57,93	R\$ 16,46	R\$ 11,27	R\$ 2,31	R\$ 2,78	R\$ 3,05	R\$ 3,98	R\$ 0,58	R\$ 98,36

1.2

Cédula de Identidade ou qualquer outra cédula que ide

8.2	público com ou sem revogação	R\$ 1.053,29	R\$ 299,36	R\$ 204,89	R\$ 42,13	R\$ 50,56	R\$ 55,44	R\$ 72,29	R\$ 10,53	R\$ 1.788,49
8.3	cerrado, pela aprovação e encerramento	R\$ 1.053,29	R\$ 299,36	R\$ 204,89	R\$ 42,13	R\$ 50,56	R\$ 55,44	R\$ 72,29	R\$ 10,53	R\$ 1.788,49
8.4	revogação de testamento	R\$ 175,54	R\$ 49,89	R\$ 34,14	R\$ 7,02	R\$ 8,43	R\$ 9,24	R\$ 12,05	R\$ 1,76	R\$ 298,07
9.	Atas Notariais, sem reflexo econômico									
9.1	pela primeira folha	R\$ 273,35	R\$ 77,69	R\$ 53,17	R\$ 10,93	R\$ 13,12	R\$ 14,39	R\$ 18,76	R\$ 2,73	R\$ 464,14
9.2	por página adicional	R\$ 138,03	R\$ 39,23	R\$ 26,85	R\$ 5,52	R\$ 6,63	R\$ 7,26	R\$ 9,47	R\$ 1,38	R\$ 234,37
10.	Escritura de Convenção de Condomínio	R\$ 1.013,95	R\$ 288,18	R\$ 197,23	R\$ 40,55	R\$ 48,67	R\$ 53,37	R\$ 69,59	R\$ 10,14	R\$ 1.721,68

plicativas

de interesse social, serão as custas e emolumentos do em 50% (cinquenta por cento).

ura.

de atribuição de direitos reais, os emolumentos serão das unidades imobiliárias ou de direitos transacionados,

e imóvel, ou de partilha, o cálculo deverá ser feito por lei, quando ao interessado for atribuído mais de um bem

substanciam dois negócios jurídicos, devendo o cedente e ócio.

cipal, outros que lhe forem acessórios, entre as mesmas re o negócio jurídico de maior valor, com o acréscimo de o mínimo previsto no item 1 da tabela, combinado com o

e outorga de garantia, serão cobradas como um ato

ssório, devendo seus emolumentos ter a redução tratada

de procuração e/ou subestabelecimento, também serão

autorizam acréscimos de preço, a não ser que impliquem

primeiro traslado, devendo os demais ser cobrados

to, nos atos notariais, de alvarás, mandados, guias de documentos, nem pelo arquivamento de procuração ou

ão de condomínio

incorporação e/ou de especificação de condomínio será

a do valor do terreno com o da avaliação do custo global r.

elaborada com base nos valores de metro quadrado stantes de revistas especializa-das para o tipo de prédio do.

acrescido ao valor da escritura, 1/3 (um terço) dos , não se aplicando, no caso, o previsto no subitem 3.1 m, a(s) unidade(s) e respectiva(s) vaga(s) de garagem.

procuração, contiver a formalização de subestabelecimento ilados por inteiro e por ato.

normal ou fora do tabelionato

norário normal ou fora do tabelionato, exceto quando do mentos serão cobrados em dobro, fazendo o tabelião reembolso das despesas com condução.

a de assinatura, por culpa ou a pedido de qualquer das s. Se não for consignado o motivo, o Escrevente e o e das parcelas previstas no artigo 19, inciso I, letras "b",

de redação ou impressão e se nenhuma das partes o

corrência da prática de ato de retificação, ou que teve de e respectivo Tabelião.

onderá uma autenticação, a qual poderá ser aposta no que não recebeu a certificação, ser lançado o carimbo instância, vedada, expressamente, a autenticação em es gráficos.

ra a frente e o verso do CIC, do Título de Eleitor ou de entifique o usuário.

10.3.- Quando a cópia reprográfica for extraída em máquina própria da serventia, o Notário repassa-rá o custo operacional à parte, até o máximo de 0,026 UFESP's. Se, entretanto, extraída em papel próprio da serventia que contenha requisitos de segurança, cobrar-se-á até, no máximo, 0,05 U-FESP's. Neste caso, tal cópia deverá, necessariamente, ser autenticada de forma regular pelo Notário.

Nota 11 - Despesas de serviços extra-notariais

11.1.- O notário que se incumbir da prestação de serviços que não são de sua competência exclusiva e nem de sua obrigação, mas necessários ao aperfeiçoamento do ato, cobrará as despesas efetuadas e custas efetivas, desde que autorizado pela parte interessada.

Nota 12 - Central de testamentos

12.1- Toda escritura de testamento tratada no item 8 da tabela deverá ser comunicada à Central de Testamentos, prevista no Provimento 06/94, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, devendo o Tabelião a ela remeter, até o 5º (quinto) dia útil depois de sua lavratura, o valor correspondente a R\$ R\$66,36, por escritura, que equivale ao determinado no item 5 da tabela, referente a atos de certidão ou traslado ou pública forma.

12.1.1 - O valor a que se refere o subitem acima será deduzido da parte tida na respectiva tabela como receita do Notário.

12.2 - As informações a serem prestadas pela referida Central de Testamentos terão um custo unitário equivalente ao valor previsto no item 12.1. destas Notas Explicativas

Observação: *Haverá incidência do ISSQN sobre o valor previsto no item 12.2, nos termos da Lei Estadual 15.600/2014 e do Decreto do Município de São Paulo nº 56.235/2015.*

Nota 13 - A Contribuição de solidariedade, instituída pela Lei n. 11.021, de 28 de dezembro de 2001, tem, como base de cálculo, o valor destinado ao Tabelião.

Lei n. 11.331, de 26 de dezembro de 2002.

Artigo 7.º - O valor da base de cálculo a ser considerado para fins de enquadramento nas tabelas de que trata o artigo 4.º, relativamente aos atos classificados na alínea "b" do inciso III do artigo 5.º, ambos desta lei, será determinado pelos parâmetros a seguir, prevalecendo o que for maior:

I - preço ou valor econômico da transação ou do negócio jurídico declarado pelas partes;

II - valor tributário do imóvel estabelecido no último lançamento efetuado pela Prefeitura Municipal, para efeito de cobrança de imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, ou o valor da avaliação do imóvel rural aceito pelo órgão federal competente, considerando o valor da terra nua, as acessões e as benfeitorias;

III - base de cálculo utilizada para o recolhimento do imposto de transmissão "inter vivos" de bens imóveis.

Parágrafo único - Nos casos em que, por força de lei, devam ser utilizados valores decorrentes de avaliação judicial ou fiscal, estes serão os valores considerados para os fins do disposto na alínea "b" do inciso III do artigo 5.º desta lei.

Artigo 8.º - A União, os Estados, o Distrito Federal, os Municípios e as respectivas autarquias, são isentos do pagamento das parcelas dos emolumentos destinadas ao Estado, à Carteira de Previdência das Serventias Não Oficializadas da Justiça do Estado, ao custeio dos atos gratuitos de registro civil e ao Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça.

Parágrafo único - O Estado de São Paulo e suas respectivas autarquias são isentos do pagamento de emolumentos.

Artigo 9.º - São gratuitos:

I - os atos previstos em lei;

II - os atos praticados em cumprimento de mandados judiciais expedidos em favor da parte beneficiá-ria da justiça gratuita, sempre que assim for expressamente determinado pelo Juízo.

Artigo 10 - Na falta de previsão nas notas explicativas e respectivas tabelas, somente poderão ser cobradas as despesas pertinentes ao ato praticado, quando autorizadas pela Corregedoria-Geral da Justiça.

Artigo 13 - Salvo disposição em contrário, os notários e os registradores poderão exigir depósito prévio dos valores relativos aos emolumentos e das despesas pertinentes ao ato, fornecendo aos interessados, obrigatoriamente, recibo com especificação de todos valores.

Artigo 14 - Os notários e os registradores darão recibo dos valores cobrados, sem prejuízo da indica-ção definitiva e obrigatória dos respectivos emolumentos à margem do documento entregue ao interessado.

Artigo 30 - Contra a cobrança, a maior ou a menor, de emolumentos e despesas devidas, poderá qualquer interessado reclamar, por petição, ao Juiz Corregedor-Permanente.

Artigo 32 - Sem prejuízo da responsabilidade disciplinar, os notários, os registradores e seus prepostos estão sujeitos à pena de multa de, no mínimo, 100 (cem) e, no máximo, 500 (quinhentas) U-FESP's, ou outro fator que a substituir, nas hipóteses de:

I - recebimento de valores não previstos ou maiores que os previstos nas tabelas, nos casos em que não caiba a aplicação do inciso I do artigo 34 desta lei;

II - descumprimento das demais disposições desta lei.

§ 3.º - Na hipótese de recebimento de importâncias indevidas ou excessivas, além da pena de multa, o infrator fica obrigado a restituir ao interessado o dúplo da quantia irregularmente cobrada.

Artigo 37 - Sempre que forem alteradas ou divulgadas novas tabelas, estas não se aplicarão aos atos notariais e de registros já solicitados, quando tenha havido ou não depósito total ou parcial dos emolumentos previstos, salvo nas hipóteses previstas nas respectivas notas explicativas das tabelas.