

Com a instituição do **Marco Legal das Garantias**, o credor passa a ter a opção de consolidar a propriedade do bem perante o **Cartório de Registro de Títulos e Documentos** do domicílio do devedor ou da localização do bem.

EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

COMO FUNCIONA?

Passo 1

Credor requer ao Cartório de RTDPJ a notificação do devedor para

- pagar a dívida em 20 dias
- comprovar que a cobrança é parcial ou indevida



Passo 2

Cartório de RTDPJ avalia os documentos apresentados pelo devedor

Alegação Deferida

- encerra o procedimento

Alegação de invalidade parcial

- devedor deve pagar a dívida reconhecida em 20 dias
- credor pode recorrer ao Poder Judiciário

Alegação Indeferida

- devedor deve entregar ou disponibilizar o bem, sob pena de multa de 5% do valor cobrado
- credor pode requerer a busca e apreensão extrajudicial do bem



BUSCA E APREENSÃO EXTRAJUDICIAL DE BENS MÓVEIS

COMO FUNCIONA?

- (I) Inserção de restrição de circulação e de transferência do bem na base de dados do registro nacional de veículos, em se tratando de veículo automotor;
- (II) Comunicação do fato aos órgãos de registro para averbação da indisponibilidade do bem e da própria busca e apreensão extrajudicial;
- (III) Registro da busca e apreensão extrajudicial na plataforma eletrônica mantida pelos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos
- (IV) Expedição de certidão de busca e apreensão extrajudicial do bem

PS: Credor também poderá realizar diligências para localizar o bem