



Colégio Notarial do Brasil

Seção São Paulo

Em vigor a partir de 8 de janeiro de 2025

Lei 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no DOE-SP em 27 de dezembro de 2002. –

Decreto 47.589, de 17 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP em 15 de janeiro de 2003.

Termo de Acordo de Redução de Emolumentos de 14 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP, - Executivo I, em 15 de janeiro de 2003. –

Termo de Acordo de Realinhamento de Emolumentos, publicado no DOE-SP, - Executivo I,

Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania, em 27 de dezembro de 2004. -

UFESP em janeiro de 2001: R\$9,83 – UFESP em janeiro de 2025: R\$37,02 -

Variação da UFESP entre 2001 e 2025: 276,602238%

A partir de 13 de março de 2015 deverá ser acrescida a parcela do valor do tributo incidente instituído pela Lei Municipal da sede da serventia, conforme dispõe o parágrafo único do art. 19 da Lei Estadual nº 11.331/2002, incluído pela Lei nº 15.600/2014. Esta tabela não prevê a alíquota de ISS

TABELIONATO DE NOTAS

Tabela Tabelionato de Notas																						
1. Escritura com valor declarado:																						
				Secretaria da Fazenda - VALOR TOTAL	Min. Público	Reg. Civil	Trib. Just.	Sta. Casa	TOTAL													
a	de	R\$	-	até	R\$	1.469,00	R\$	204,78	R\$	58,20	R\$	39,82	R\$	9,83	R\$	10,78	R\$	14,05	R\$	2,05	R\$	339,51
b	de	R\$	1.469,01	até	R\$	5.551,00	R\$	306,01	R\$	86,97	R\$	59,52	R\$	14,69	R\$	16,11	R\$	21,00	R\$	3,06	R\$	507,36
c	de	R\$	5.551,01	até	R\$	9.253,00	R\$	477,81	R\$	135,80	R\$	92,94	R\$	22,94	R\$	25,15	R\$	32,79	R\$	4,78	R\$	792,21
d	de	R\$	9.253,01	até	R\$	18.510,00	R\$	682,59	R\$	194,00	R\$	132,78	R\$	32,76	R\$	35,93	R\$	46,85	R\$	6,83	R\$	1.131,74
e	de	R\$	18.510,01	até	R\$	37.020,00	R\$	922,65	R\$	262,23	R\$	179,47	R\$	44,29	R\$	48,56	R\$	63,32	R\$	9,23	R\$	1.529,75
f	de	R\$	37.020,01	até	R\$	74.040,00	R\$	1.094,49	R\$	311,07	R\$	212,90	R\$	52,54	R\$	57,61	R\$	75,12	R\$	10,94	R\$	1.814,67
g	de	R\$	74.040,01	até	R\$	111.060,00	R\$	1.299,27	R\$	369,27	R\$	252,74	R\$	62,37	R\$	68,38	R\$	89,17	R\$	12,99	R\$	2.154,19
h	de	R\$	111.060,01	até	R\$	148.080,00	R\$	1.539,33	R\$	437,50	R\$	299,43	R\$	73,89	R\$	81,02	R\$	105,65	R\$	15,39	R\$	2.552,21
i	de	R\$	148.080,01	até	R\$	185.100,00	R\$	1.744,16	R\$	495,71	R\$	339,28	R\$	83,72	R\$	91,80	R\$	119,70	R\$	17,44	R\$	2.951,81
j	de	R\$	185.100,01	até	R\$	222.120,00	R\$	1.951,27	R\$	554,57	R\$	379,57	R\$	93,66	R\$	102,70	R\$	133,92	R\$	19,51	R\$	3.235,20
k	de	R\$	222.120,01	até	R\$	259.140,00	R\$	2.189,00	R\$	622,14	R\$	425,82	R\$	105,07	R\$	115,21	R\$	150,23	R\$	21,89	R\$	3.629,36
l	de	R\$	259.140,01	até	R\$	296.160,00	R\$	2.396,16	R\$	681,01	R\$	466,11	R\$	115,02	R\$	126,11	R\$	164,45	R\$	23,96	R\$	3.972,82
m	de	R\$	296.160,01	até	R\$	318.116,00	R\$	2.636,21	R\$	749,24	R\$	512,81	R\$	126,54	R\$	138,75	R\$	180,93	R\$	26,36	R\$	4.370,84
n	de	R\$	318.116,01	até	R\$	370.200,00	R\$	2.805,68	R\$	797,41	R\$	545,78	R\$	134,67	R\$	147,67	R\$	192,56	R\$	28,06	R\$	4.651,83
o	de	R\$	370.200,01	até	R\$	740.400,00	R\$	3.114,03	R\$	885,04	R\$	605,76	R\$	149,47	R\$	163,90	R\$	213,72	R\$	31,14	R\$	5.163,06
p	de	R\$	740.400,01	até	R\$	1.110.600,00	R\$	3.457,69	R\$	982,70	R\$	672,60	R\$	165,97	R\$	181,98	R\$	237,31	R\$	34,58	R\$	5.732,83
q	de	R\$	1.110.600,01	até	R\$	1.480.800,00	R\$	3.834,29	R\$	1.098,74	R\$	749,86	R\$	184,75	R\$	201,80	R\$	263,15	R\$	38,34	R\$	6.357,23
r	de	R\$	1.480.800,01	até	R\$	2.259.613,00	R\$	4.236,76	R\$	1.204,14	R\$	824,16	R\$	203,37	R\$	222,99	R\$	290,78	R\$	42,37	R\$	7.024,57
s	de	R\$	2.259.613,01	até	R\$	3.766.022,00	R\$	5.884,43	R\$	1.672,42	R\$	1.144,67	R\$	282,45	R\$	309,71	R\$	403,86	R\$	58,84	R\$	9.756,38
t	de	R\$	3.766.022,01	até	R\$	5.649.034,00	R\$	7.649,73	R\$	2.174,13	R\$	1.488,07	R\$	367,19	R\$	402,62	R\$	525,01	R\$	76,50	R\$	12.683,25
u	de	R\$	5.649.034,01	até	R\$	7.532.045,00	R\$	9.415,08	R\$	2.675,87	R\$	1.831,48	R\$	451,92	R\$	495,53	R\$	646,17	R\$	94,15	R\$	15.610,20
v	de	R\$	7.532.045,01	até	R\$	9.415.056,00	R\$	11.180,38	R\$	3.177,58	R\$	2.174,87	R\$	536,66	R\$	588,44	R\$	767,33	R\$	111,80	R\$	18.537,06
w	de	R\$	9.415.056,01	até	R\$	11.298.067,00	R\$	12.945,69	R\$	3.679,30	R\$	2.518,27	R\$	621,39	R\$	681,35	R\$	888,48	R\$	129,46	R\$	21.463,94
x	de	R\$	11.298.067,01	até	R\$	13.181.078,00	R\$	14.711,03	R\$	4.181,03	R\$	2.861,67	R\$	706,13	R\$	774,26	R\$	1.009,64	R\$	147,11	R\$	24.390,87
y	de	R\$	13.181.078,01	até	R\$	15.064.090,00	R\$	16.476,32	R\$	4.682,75	R\$	3.205,08	R\$	790,86	R\$	867,17	R\$	1.130,80	R\$	164,76	R\$	27.317,74
z	de	R\$	15.064.090,01	até	R\$	16.947.101,00	R\$	18.241,65	R\$	5.184,47	R\$	3.548,47	R\$	875,60	R\$	960,09	R\$	1.251,95	R\$	182,42	R\$	30.244,65
z1	de	R\$	16.947.101,01	até	R\$	18.830.111,00	R\$	20.007,02	R\$	5.686,21	R\$	3.891,88	R\$	960,34	R\$	1.053,00	R\$	1.373,11	R\$	200,07	R\$	33.171,63
z2	de	R\$	18.830.111,01	até	R\$	22.596.134,00	R\$	23.537,66	R\$	6.689,65	R\$	4.578,69	R\$	1.129,81	R\$	1.238,82	R\$	1.615,43	R\$	235,38	R\$	39.025,44
z3	de	R\$	22.596.134,01	até	R\$	26.362.157,00	R\$	27.068,28	R\$	7.693,09	R\$	5.265,49	R\$	1.299,28	R\$	1.424,65	R\$	1.857,74	R\$	270,68	R\$	44.879,21
z4	de	R\$	26.362.157,01	até	R\$	30.128.179,00	R\$	30.598,93	R\$	8.696,54	R\$	5.952,29	R\$	1.468,75	R\$	1.610,47	R\$	2.100,05	R\$	305,99	R\$	50.733,02
z5	de	R\$	30.128.179,01	até	R\$	33.894.201,00	R\$	34.129,56	R\$	9.699,98	R\$	6.639,09	R\$	1.638,22	R\$	1.796,29	R\$	2.342,36	R\$	341,30	R\$	56.586,80
z6	de	R\$	33.894.201,01	até	R\$	-	R\$	37.660,25	R\$	10.703,44	R\$	7.325,91	R\$	1.807,69	R\$	1.982,12	R\$	2.584,68	R\$	376,60	R\$	62.440,69

1.1.- Considerar-se-á como escritura com valor declarado todos os instrumentos que versarem sobre imóveis, ou que tenham valor econômico.																	
1.2	Se a escritura pública instrumentalizar o primeiro título aquisitivo de imóvel em favor de beneficiário de regularização fundiária de interesse social, promovida no âmbito de programas de interesse social, sob gestão de órgãos ou entidades da administração pública direta ou indireta em área urbana ou rural, sempre independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico.	R\$	149,27	R\$	42,42	R\$	29,03	R\$	7,16	R\$	7,86	R\$	10,24	R\$	1,49	R\$	247,47
1.3	Se a escritura pública instrumentalizar o contrato de aquisição e correspondentes garantias reais, que tenham por objeto imóvel financiado com recursos do FGTS ou integrante de programa habitacional de interesse social promovidos, total ou parcialmente, pela CDHU, COHAB, sociedades de economia mista, empresas públicas e empreendimentos habitacionais de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, executado em parceria público-privada ou por associações de moradia e cooperativas habitacionais, independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico.	R\$	248,77	R\$	70,70	R\$	48,39	R\$	11,94	R\$	13,09	R\$	17,07	R\$	2,49	R\$	412,45

Se a escritura pública instrumentalizar a primeira alienação imobiliária e eventual hipoteca, alienação fiduciária ou outra garantia real em empreendimento habitacional de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, relativo a imóvel com valor não superior a 4.705 (quatro mil setecentos e cinco) UFESP, sempre independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico.																	
1.4		R\$	298,55	R\$	84,85	R\$	58,08	R\$	14,33	R\$	15,71	R\$	20,49	R\$	2,99	R\$	495,00

2. Procuração, subestabelecimento ou revogação																	
2.1	Para fins previdenciários, isento de pagamento de quaisquer despesas	Isento	Isento	Isento	Isento	Isento	Isento	Isento	Isento	Isento							
2.2	com poderes para o foro em geral																
2.2.1	até 4 outorgantes	R\$	70,63	R\$	20,08	R\$	13,74	R\$	3,39	R\$	3,72	R\$	4,85	R\$	0,71	R\$	117,12
2.2.2	acima de 4 (cada outorgante adicional)	R\$	17,65	R\$	5,02	R\$	3,43	R\$	0,85	R\$	0,93	R\$	1,21	R\$	0,18	R\$	29,27
2.2.3	tratando-se de outorgante analfabeto	R\$	35,28	R\$	10,03	R\$	6,86	R\$	1,69	R\$	1,86	R\$	2,42	R\$	0,35	R\$	58,49
2.3	outras procurações, sem valor econômico																
2.3.1	até 4 outorgantes	R\$	94,17	R\$	26,77	R\$	18,32	R\$	4,52	R\$	4,96	R\$	6,46	R\$	0,94	R\$	156,14
2.3.2	acima de 4 (cada outorgante adicional)	R\$	23,56	R\$	6,70	R\$	4,58	R\$	1,13	R\$	1,24	R\$	1,62	R\$	0,24	R\$	39,07
2.4	outras procurações, com valor econômico																
2.4.1	até 4 outorgantes	R\$	188,30	R\$	53,52	R\$	36,62	R\$	9,04	R\$	9,91	R\$	12,92	R\$	1,88	R\$	312,19
2.4.2	acima de 4 (cada outorgante adicional)	R\$	47,07	R\$	13,38	R\$	9,15	R\$	2,26	R\$	2,48	R\$	3,23	R\$	0,47	R\$	78,04

Nota - Considera-se o casal apenas um outorgante

3.	Autenticação de cópias de documentos extraídas por meio reprográfico (por página)	R\$	2,98	R\$	0,85	R\$	0,58	R\$	0,14	R\$	0,16	R\$	0,20	R\$	0,03	R\$	4,94
----	---	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------

4. Reconhecimento de Firma, inclusive letras e sinal																	
4.1	por semelhança																
4.1.1	em documentos sem valor econômico	R\$	5,14	R\$	1,46	R\$	0,99	R\$	0,25	R\$	0,27	R\$	0,35	R\$	0,05	R\$	8,51
4.1.2	em documentos com valor econômico	R\$	7,85	R\$	2,23	R\$	1,52	R\$	0,38	R\$	0,41	R\$	0,54	R\$	0,08	R\$	13,01
4.2	como autêntica																
4.2.1	em documentos com ou sem valor econômico	R\$	13,15	R\$	3,73	R\$	2,55	R\$	0,63	R\$	0,69	R\$	0,90	R\$	0,13	R\$	21,78

5.	Certidão ou traslado ou pública forma	R\$	53,68	R\$	15,25	R\$	10,43	R\$	2,58	R\$	2,82	R\$	3,68	R\$	0,54	R\$	88,98
----	---------------------------------------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	-------

6. Escritura sem valor declarado																	
6.1	Para reconhecimento de filho, ou adoção, ou fins previdenciários, ou de dependência econômica	R\$	68,26	R\$	19,40	R\$	13,27	R\$	3,28	R\$	3,59	R\$	4,68	R\$	0,68	R\$	113,16
6.2	demais escrituras, desde que não tratadas nesta tabela	R\$	353,04	R\$	100,34	R\$	68,67	R\$	16,95	R\$	18,58	R\$	24,23	R\$	3,53	R\$	585,34

7.	Registro chancela mecânica	R\$	1.026,25	R\$	291,67	R\$	199,63	R\$	49,26	R\$	54,01	R\$	70,43	R\$	10,26	R\$	1.701,51
----	----------------------------	-----	----------	-----	--------	-----	--------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	----------

8. Testamento																	
8.1	público sem conteúdo patrimonial, com ou sem revogação	R\$	77,67	R\$	22,08	R\$	15,10	R\$	3,73	R\$	4,09	R\$	5,33	R\$	0,78	R\$	128,78